

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o., OIB: 76642578753, Poreč, Trg slobode 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, u reg. ul. s MBS: 130008837, koje zastupa direktor MAURIZIO VIVODA, OIB: 02374747951, rođen 24.11.1965. godine, Poreč - Parenzo, Trg slobode 5,

izdaje sljedeće:

## BRISOVNO OČITOVANJE

1. Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, označenim kako slijedi:

- k.č.br. 185/7, 197/5, 197/6, 197/8, 197/12, 198/4, 198/6, 198/8, z.k.ul. broj 2487, k.o. Vabriga,  
- k.č.br. 198/16, 198/18, z.k.ul. broj 963, k.o. Vabriga,  
- k.č.br. 197/11, z.k.ul. broj 357, k.o. Vabriga,  
uknjiženo je založno pravo u korist društva F.I.N.M.A.V.I. d.o.o., OIB: 76642578753, Poreč, Trg slobode 5,

kako slijedi:

*“ 1.1 Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-11868/2022*

*Prvenstveni red upisa: Z-39281/2017*

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava sačinjenog u obliku javnobilježničke isprave dana 03.10.2017. godine pod posl.br. OU-434/17. i čl. 130 ZZK uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettritisuće eura ) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao glavni uložak zajedničke hipoteke u korist: F.I.N.M.A.V.I. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 76642578753, TRG SLOBODE 5, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)*

*1.2 Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-11868/2022*

*Prvenstveni red upisa: Z-39281/2017*

*ZABILJEŽBA, Zabilježuje se, da je sporedni uložak zajedničke hipoteke z.k.ul. broj 357 k.o. Vabriga.*

*1.3 Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-11868/2022*

*Prvenstveni red upisa: Z-19901/2021*

*ZABILJEŽBA, OBAVLJEST ZA Z.K. 22.09.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2020-02/603 08.11.2021 05.06.2020, čini se vidljivim da se upis poslovni broj Z-39281/17 od sada odnosi i na novonastale k.č.br. 198/16 i 198/18.*

*1.4 Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 963 k.o VABRIGA”*

*“ 1.1 Zaprimljeno 22.12.2017.g. pod brojem Z-39281/2017*

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava sačinjenog u obliku javnobilježničke isprave dana 03.10.2017. godine pod posl.br.*

OU-434/17. i čl. 130 ZZK uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettitisućeura ) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao glavni uložak zajedničke hipoteke u korist: F.I.N.M.A.V.I. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 76642578753, TRG SLOBODE 5, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)

1.2 Zaprimljeno 22.12.2017.g. pod brojem Z-39281/2017  
ZABILJEŽBA, Zabilježuje se, da je sporedni uložak zajedničke hipoteke z.k.ul. broj 357 k.o. Vabriga.

1.3 Zaprimljeno 09.11.2021.g. pod brojem Z-19901/2021 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 22.09.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2020-02/603 08.11.2021 05.06.2020, čini se vidljivim da se upis poslovni broj Z-39281/17 od sada odnosi i na novonastale k.č.br. 198/16 i 198/18."

"1.1 Zaprimljeno 22.12.2017.g. pod brojem Z-39281/2017  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO,

Temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava sačinjenog u obliku javnobilježničke isprave dana 03.10.2017. godine pod posl.br. OU-434/17. i čl. 130 ZZK uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettitisućeura ) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke u korist: F.I.N.M.A.V.I. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 76642578753, TRG SLOBODE 5, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)

1.2 Zaprimljeno 22.12.2017.g. pod brojem Z-39281/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se, da je glavni uložak zajedničke hipoteke z.k.ul.broj 963 k.o. Vabriga"

2. F.I.N.M.A.V.I. d.o.o., OIB: 76642578753, Poreč, Trg slobode 5, izričito dozvoljava da se bez ikakve njegove naknadne privole ili suglasnosti, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo na nekretninama navedenim u točki 1. ovog Brisovnog očitovanja izvrši uknjižba brisanja založnog prava i zabilježbi naznačenih u točki 1. ovog Brisovnog očitovanja.

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.,  
direktor MAURIZIO VIVODA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Karla Ladavac**, Višnjan - Visignano, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**MAURIZIO VIVODA**, OIB 02374747951, **POREČ**, Trg slobode 5, kao direktor **F.I.N.M.A.V.I. d. o.o.**, OIB 76642578753, **Poreč**, Trg slobode 5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116891055 PP **POREČ**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-4530/2023**

Višnjan - Visignano, 16.10.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Karla Ladavac

